



Beslut om förbud för uthyrning

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken att förbjuda Lucksta Fastigheter AB med organisationsnummer 16556723-6285, att vid BISPGÅRDEN 1:153, hyra ut lägenheter med följande adresser:

- Stadsforsen 105B och 105C
- Stadsforsen 108A, 108B, 108C och 108D
- Stadsforsen 113A

till dess att samtliga beslutade åtgärder vidtagits.

Sammanfattning av ärendet

2026-07-20 inkom ett anonymt klagomål om att bärplockare bor i lägenheter vid BISPGÅRDEN 1:139 och att det rör sig om cirka 70 personer. Bygg och miljönämnden utförde 2026-07-23 en oanmäld tillsyn på platsen. Vid tillsynen bodde cirka 40 personer i lägenheterna. Flertalet avvikelser noterades som anses vara en olägenhet samt en risk för människors hälsa. Flertalet avvikelser anses även bidra till hygienisk olägenhet för de boende samt att risk finns för spridning av föroreningar och smittspridning.

Exempelvis upplevs luften i samtliga byggnader som kvav och instängd. Golvet i källaren vid Stadsforsen 105C var täckt av avloppsvatten som även rann över till grannens sida och spred avloppslukt i hela lägenheten. Inga duschar noterades i varken Stadsforsen 105C eller Stadsforsen 105B. Stadsforsen 108 saknade tillgång till rinnande vatten. En sanitetsbod med toalett, dusch och tvättmaskin hade tillfälligt placerats utanför där boende kunde hämta vatten för matlagning och personlig hygien. I källaren läckte avloppsvatten ut på golvet. Fuktskador noterades på väggar, runt fönster och i tak vid Stadsforsen 108. Även vid stadsforsen 113A noterades väggar och tak vara fuktskadade både invändigt och utvändigt i köket som tillfälligt hade täckts av en skiva längs väggen men inte i taket.

2026-07-28 gjordes ytterligare en tillsyn på platsen. Denna tillsyn var föranmäld och gjordes tillsammans med fastighetsägare. Vid denna tillsyn var 26 personer kvar på platsen.

Uppföljning

Beslutet följs upp genom granskning av handlingar som inkommer till nämnden.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2026-09-10

Bilaga: Delegationsbeslut, BOM-2026-620

Beredande handläggare

Caroline Olsson
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Bygg- och miljöenheten

Therese Lindeblad
Enhetschef
Bygg- och miljöenheten

Beslut skickas till

Caroline Olsson
Therese Lindeblad